



Rodinné domy Zlínské Paseky

Standard projektu



Stavyma spol. s r.o.
Otrokovice, Kučovaniny 1551

Kontaktní osoba:
Naďa Dobešová
tel: +420 602 779 403
email: stavyma@stavyma.cz

www.stavyma-reality.cz

Standard rodinného domu - Zlínské Paseky

Založení objektu

- Železobetonové základové pasy

Visuté nosné konstrukce a vnitřní příčky:

- Nosné obvodové konstrukce - keramické zdivo tl. 300 mm,
- Nosné vnitřní konstrukce - keramické zdivo tl. 250 mm
- Vnitřní nenosné příčky - keramické zdivo tl. 100, 125 mm

Vodorovné konstrukce – strop

- Vodorovné konstrukce stropů monolitické žb. desky tl. 200 mm

Schodiště

- Nosná konstrukce ze železobetonu, nášlapná vrstva stupňů z vinylu, zábradlí v provedení z nerez.

Terasy a zpevněné plochy

- Terasy u domů v provedení ze zámkové dlažby ukončené chodníkovým obrubníkem (rozsah dle PD). Okapové chodníky v provedení ze štěrkového kačírku s ukončením z betonového obrubníku.
- Nájezd do garáže bude proveden ze zámkové dlažby (rozsah dle PD)

Podlahy

- Hrubá podlaha v provedení z anhydritového potěru s nášlapnou vrstvou z vinylu (obdélníkové dílce)
- Hrubá podlaha v garáži v provedení z cementového potěru.

Úpravy povrchů vnitřní a vnější

- Vnitřní omítky vápenocementové štukové, malba bílá Primalex.
- Vnější fasáda zateplená v tloušťce 180 mm, ukončená tenkovrstvou fasádní omítkou. Barevné provedení dle projektové dokumentace.

Výplně otvorů

- Okna - plastové profily, zasklení izolačním 3-sklem, v obývacím pokoji HS portál, barva bílá/antracit
- Vstupní dveře - v hliníkovém provedení
- Vnitřní parapety bílé, laminátové
- Vnitřní dveře falcové s obložkovou zárubní (např. Sapeli)
- Garážová vrata hliníková sekční s el. pohonem a dálkovým ovládáním, barva antracit

Střecha:

- Skladba střešní konstrukce provedena kombinací tepelné izolace, spádových klínů a vrchní hydroizolační fólie (ref. Fatrafol)

Keramické obklady a dlažby, stěrky:

- Keramické obklady a dlažby v místnostech koupelen a WC
- Dlažba v technickém zázemí a skladu
- Epoxidová stěrka v garáži
- V koupelně a WC obklad provedený do výšky stropu

Kuchyně:

- Součástí dodávky jsou příklady teplé a studené vody, odpady pro dřez, myčku nádobí a elektro příklady pro standardní spotřebiče. Dodávka kuchyně a spotřebičů není součástí ceny rodinného domu.

Silnoproud:

- Rozsah silnoproudé elektroinstalace dle PD
- Koncové prvky (vypínače, zásuvky) provedení (ref. ABB Zoni)
- Dodávka svítidel není součástí standardu

Slaboproudé rozvody – internet, domácí telefon, TV:

- Domácí telefon - komunikátor mezi domem a brankou (jednotka v oplocení) vč. funkce el. vrátného
- Pro příjem internetu, televizního a rozhlasového vysílání bude sloužit optický kabel (ukončení v SLP rozvaděči v garáži), připojení na lokálního poskytovatele.
- Příprava pro DVB-T příjem (kabelová chránička mezi SLP rozvaděčem a střechou, kabelová trasa k TV v obývacím pokoji)

Zdravotechnika

- Rozvod vodovodního potrubí bude proveden z plastového potrubí
- Srážkové vody svedeny do retenční nádrže, částečné využití pro závlahu

Topení

- Vytápění a ohřev TUV (300l zásobník) pomocí tepelného čerpadla (vzduch-voda)
- Ve všech obytných místnostech podlahové vytápění, v koupelnách navíc topný žebřík s možností topení el. patronou.

Oplocení + terénní úpravy

- Oplocení z ulice - dřevěná výplň na pozinkovaných sloupcích
- Oplocení mezi domy - poplastované pletivo na ocelových sloupcích
- V ceně je opěrná stěna z gabionů za terasou domu, která rozšiřuje pobytovou plochu (výška opěrné stěny 1,2m od úrovně podlahy 2.NP)
- Součástí ceny je venkovní schodiště a rozprostření ornice na pozemku
- Součástí ceny nejsou stavební práce spojené se sadovými úpravami, dodatečnými opěrnými zídkami, chodníky, osvětlení apod.

Dveře

Např. Sapeli Elegant komfort

výška dveří 2100 mm, polodrážkové provedení, CPL bílá hladká



Plné provedení



Prosklení (ob. pokoj - chodba)

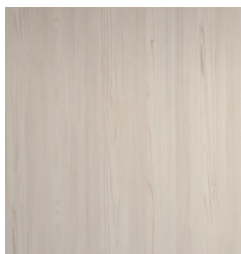
Kování

Ref. MP Favorit R

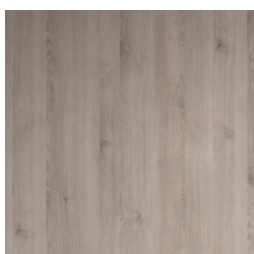
broušená nerez



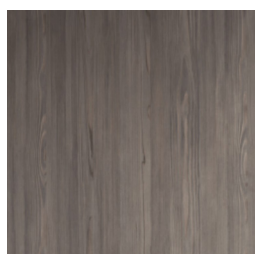
Variantní dekory (dle aktuální nabídky)



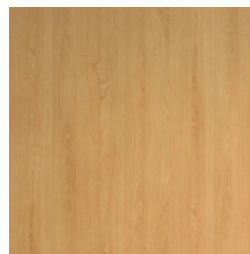
Borovice bílá struktur



Borovice šedá struktur



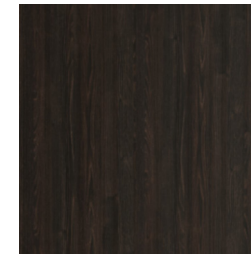
Borovice kouřová struktur



Dub struktur



Dub šedý struktur



Wenge struktur

Podlahy, obklady a dlažby

Vinilová podlaha - lepená

Např. Gerfloor Creation 30

rozměr dílce 1219x184 mm



Oxford



Arena



Long Board

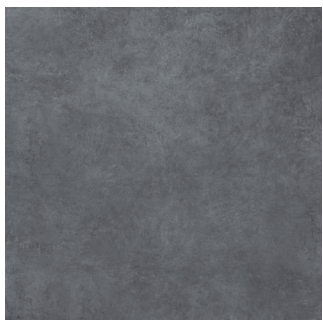


Ballerina

Obklady a dlažby

Např. Tuscania - Grey Soul

dlažba + obklad 600x600 mm



Anthracite



White



Sand



Mid



Dark



Light

Zařizovací předměty

Umyvadlo



Jika Lyra Plus
60x45 cm, bílé

Umyvátko



Jika Cubiro Pure
45x25 cm, bílé

Baterie



Hansa Polo XL - umyvadlo
Hansa Polo - umývátko

Sifon, výpusť



Alca A400
chrom



Alca A390
click-clack

WC



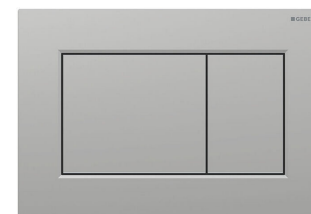
Jika Mio
závěsný klozet



Jika Mio
sedátko, tenký design, softclose



Geberit Kombifix
předstřevý systém



Geberit Sigma01 Square
WC tlačítko, chrom-mat (plast)
easy-to-clean



Paffoni - WC 1.NP
Bidetová baterie chrom

Zařizovací předměty

Vana



Kaldewei, Saniform Plus
vana smaltovaná - bílá
1700/700 mm



Hansa Polo
vanová baterie



Hansa BasicJet
vanový set

Topení



Korado Linear Classic
barva bílá, středové připojení
el. dohřev vč. dodávky patrony

Sprcha



Gelco ERIKA GC559
sprchová vanička z litého mramoru



Gelco SIGMA SIMPLY
sprchová zástěna 1/4 kruhová, leštěný hliník



Hansa Polo
sprchová baterie
podomítková



Hansa BasicJet
sprchový set



Hansa BasicJet
sprchová hlavice s
děšfovou sprchou